

Số: 753 /QĐ- STNMT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 9 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 303425, số vào sổ 00170 do UBND huyện Cam Ranh (nay là TP. Cam Ranh) cấp ngày 08/01/1997 cho hộ ông Phạm Khôn và bà Nguyễn Thị Quang.

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh tại Tờ trình số 68 /TTr-CNCR ngày 28 tháng 9 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 303425, số vào sổ 00170 do UBND huyện Cam Ranh (nay là TP. Cam Ranh) cấp ngày 08/01/1997 cho hộ ông Phạm Khôn và bà Nguyễn Thị Quang đối với các thửa đất:

- Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 10, diện tích 1560m<sup>2</sup> (T: 200m<sup>2</sup>; V: 790m<sup>2</sup>; LK: 570m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: T: Lâu dài, V: 01/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 10, diện tích 1585m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: M, thời hạn sử dụng: 01/2017. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 10, diện tích 1695m<sup>2</sup> (M: 1090m<sup>2</sup>; LK: 605m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: 01/2017. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 10, diện tích 955m<sup>2</sup> (T: 200m<sup>2</sup>; V: 450m<sup>2</sup>; LK: 305m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: T: Lâu dài, V: 01/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Giấy chứng nhận bị mất, ông Phạm Khôn và bà Nguyễn Thị Quang đã chết, ông Phạm Quyền là người nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng công chứng Trần Văn Thường chứng nhận số 3260, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/8/2020 nên ông Phạm Quyền đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

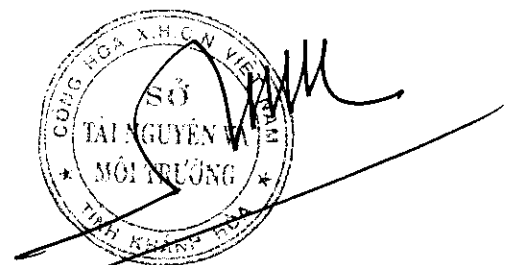
**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh; ông Phạm Quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ TNMT;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Phòng TNMT tp Cam Ranh;
- UBND xã Cam Phước Đông;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT. CNCR (Thỏa)

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**